



Kreis 11



# Felsenrain

## Siedlung Felsenrain

Neunbrunnenstrasse 6, 10, 14, 16  
Weissau 8  
Felsenrainstrasse 35  
8050 Zürich

Tram 14  
Haltestelle Felsenrain

S-Bahn S6  
Bahnhof Zürich-Seebach

## Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Postfach  
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33  
Fax 044 415 73 40  
wohnenab60@zuerich.ch  
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Frederic Meyer © Stand Dezember 2014. Änderungen vorbehalten.

## Siedlung und Umgebung

### Lage

Die Siedlung Felsenrain liegt in einem ruhigen Wohnquartier von Seebach. Auf einem Areal von 11'520 m<sup>2</sup> stehen sechs kleinere Wohnhäuser und ein neugeschossiges Hochhaus. Das Hochhaus ist mit einem eingeschossigen Pavillon verbunden und markiert den Eingang der Siedlung. Durch die weitläufige Grünanlage zieht sich ein Fussweg. Dieser verbindet die Häuser untereinander und die Siedlung mit den Nachbarliegenschaften. Viele Wohnungen sind von zwei Seiten belichtet, und alle bieten Ihnen einen schönen Blick ins Grüne. Die Tramhaltestelle Felsenrain liegt wenige Gehminuten vom Hochhaus entfernt. Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten finden Sie in der unmittelbaren Umgebung oder im nahen Oerlikon.

### Altersgerechter Ausbaustandard

Die Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung Felsenrain bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen.

### Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.

Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und Spitex im Haus.

### Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
40	1 Zimmer	32m <sup>2</sup>
20	1 ½ Zimmer	40m <sup>2</sup>
51	2 Zimmer	47m <sup>2</sup>
7	2 ½ Zimmer	58m <sup>2</sup>
1	3 ½ Zimmer*	70m <sup>2</sup>

\* reserviert für Zweipersonenhaushalte

### Nettomietzins

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:  
Subventionierte Wohnungen Fr. 639.–  
Freitragende Wohnungen Fr. 849.–

### Nebenkosten

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:  
Gesamt ca. Fr. 200.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

### Architektur

Die Siedlung entstand 1958 nach den Plänen des Architekten Edy Rudolf Knupfer. Die kleinen Bauten und die Laubenganghäuser passen sich gut ins Gelände ein. In den 80er-Jahren wurde die Siedlung sanft saniert und Kleinwohnungen wurden zu grösseren zusammengelegt.

## 119 Wohnungen mit 1 bis 3 ½ Zimmern

### Grundrisse

Die Grundrisse der 1-Zimmer-Wohnungen aus den 60er-Jahren schaffen mit einer speziellen Nische Platz für das Bett. Die Grundrisse der 2-Zimmer-Wohnungen im Hochhaus entstanden durch Wohnungszusammenlegungen. Diese Wohnungen haben zwei Balkone.

### Details zum Innenausbau

Die **Wohnküche** liegt direkt neben dem Eingangsbereich. Je nach Lage der Wohnung blicken Sie von der Küche aus auf den Laubengang, auf den Hof oder auf den Balkon Ihres Wohnzimmers. Die Küchenkombination ist mit einem Glaskeramikherd ausgerüstet. Pflegeleichte Oberflächen erleichtern Ihnen die Küchenarbeit. Ebenfalls leicht zu pflegen ist der mit Novilon ausgelegte Bodenbelag.

In den kleinen Wohnungen ist das **Badezimmer** mit einer Dusche ausgestattet, in den grösseren Wohnungen teilweise mit einer Badewanne.

Der **Wohnraum** verfügt je nach Lage im Haus über ein hohes Fenster mit einer französischen Balkonbrüstung, einen angebauten Balkon oder einen Gartensitzplatz. Alle Wohnräume sind mit Eichenparkett ausgelegt.

### Allgemeine Räume

An der Neunbrunnenstrasse steht Ihnen ein kleiner, gemütlicher Gemeinschaftsraum sowie ein grosser Gemeinschaftsraum mit Küche für private Anlässe und Treffen zur Verfügung. Hier im Zentrum der Siedlung finden Sie auch das Spitex-Büro und die Badeanlage. Im Untergeschoss der Wohnhäuser befinden sich je eine Waschküche mit Waschmaschine und ein Trockenraum mit Gebläse sowie die privaten Kellerabteile.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)

### Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

### Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

[wohnenimalter@zuerich.ch](mailto:wohnenimalter@zuerich.ch)

[www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter](http://www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter)