



Kreis 11



# Frieden

Neubau

## Siedlung Frieden

Haus A: Wehntalerstrasse 440

Haus B: Neuwiesenstrasse 9

Haus C: Einfangstrasse 10

Haus D: Riedenhaldenstrasse 90  
8046 Zürich

Bus 32, 61 oder 62

Haltestelle Einfangstrasse

## Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Postfach  
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33

Fax 044 415 73 40

wohnenab60@zuerich.ch

www.wohnenab60.ch

Bilder: kontrast Frederic Meyer / Grafik: buero16a Claudia Labhart / © Stand April 2014. Änderungen vorbehalten.

## Neubau

### Lage

Drei in die Höhe gestaffelte fünf- bis sieben-geschossige Gebäude sowie ein viergeschos-siges Haus, rückversetzt an der Riedenhal-denstrasse, mit 93 Alterswohnungen, Eltern-Kind-Zentrum und Kinderkrippe bilden in Zürich-Affoltern ein neues lokales Zentrum. Siedlungstreppunkt ist ein baumbestandener Platz zum Park hin, der von der Bushaltestelle erschlossen wird.

### Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerech-ten Bauens sind im Neubau berücksichtigt. Die Siedlung Frieden bietet daher zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohn-komfort.

### Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit all-tagsnahen, sozialen und pflegerischen Dienst-leistungen.

Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, handwerk-liche Unterstützung, soziokulturelle Angebo-te, Wäscheservice, Spitex im Haus.

### Architektur

pool Architekten, Zürich

### Wohnungsmix Haus A,B,C

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
3	2 Zimmer, klein	45 m <sup>2</sup>
15	2 Zimmer	57 m <sup>2</sup>
33	2 ½ Zimmer	62 m <sup>2</sup>
2	2 ½ Zimmer, gross	72 m <sup>2</sup>
13	3 Zimmer*	76 m <sup>2</sup>
3	3 ½ Zimmer*	83 m <sup>2</sup>

\* reserviert für Zweipersonenhaushalte

### Nettomietzins

Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:  
Subventionierte Wohnungen, Fr. 1'055.–  
Freitragende Wohnungen, Fr. 1'342.–

### Wohnungsmix Haus D

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
19	2 ½ Zimmer	63 m <sup>2</sup>
1	2 ½ Zimmer, gross	79 m <sup>2</sup>
1	3 Zimmer*	81 m <sup>2</sup>
3	3 ½ Zimmer*	89 m <sup>2</sup>

\* reserviert für Zweipersonenhaushalte

### Nettomietzins

Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:  
Selbsttragende Wohnungen, Fr. 1730.–

### Nebenkosten

Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:  
Gesamt ca. Fr. 250.– inklusive SAW-  
Dienstleistungspaket.

## 93 Wohnungen mit 2 bis 3 ½ Zimmern

### Grundrisse

Die Wohnungen sind hell, grosszügig und auf zwei Seiten ausgerichtet. Die Balkone können sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafbe-reich aus betreten werden.

### Details zum Innenausbau

Entree und Küche bilden einen grossen, hel-len Raum. Ein Einbauschrank stellt Platz für die Garderobe und zusätzlichen Stauraum zur Verfügung.

Die **Wohnküchen** sind mit folgenden alters-gerechten Standards ausgestattet: Unterschränke mit Auszugschubladen, ergono-mische Griffe an Schubladen und Glas-keramikherd, grosser Kühlschrank, separates Tiefkühlfach.

Die **Badezimmer** sind geräumig, rollstuhl-gängig und mit einem rutschfesten Boden-belag ausgestattet. Sie verfügen über eine altersgerechte Dusche mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen.

Die **Wohn- und Schlafräume** sind durchge-hend mit Eichenparkett ausgelegt. Im **Haus D** hat es Wohnungen mit mehr Wohnfläche und Badezimmer mit Dusche und Bade-wanne. Die Küchen sind mit einem zusätz-lichen Schrankelement, Steamer und einem Geschirrspüler ausgestattet.

### Allgemeine Räume

Der Treffpunkt im Eltern-Kind-Zentrum, der Eingang der Kinderkrippe und das Gemein-schaftszentrum der Siedlung bilden wichtige Begegnungsorte. Durch das Konzept von Gartenzimmern und üppig begrünten Vor-gärten ist innerhalb der Siedlung eine Vor-gartensituation entstanden. Zur Infrastruktur gehören: Spitex-Büro, Wohlfühlbad, Waschküche mit Waschmaschinen und Tumblern, zwei Trockenräume mit Gebläse sowie private Kellerabteile.

Detaillierte Informationen und Grundriss-beispiele unter [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)

### Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interes-sieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

### Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

wohnenimalter@zuerich.ch

www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter