



Kreis 3



Friesenberg

Siedlung Friesenberg
Hegianwandweg 22 und 24
8045 Zürich

Tram 5
Haltestelle Laubegg

Tram 13
Haltestelle Uetlihof

Bus 32 oder 89
Haltestelle Hegianwandweg

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Postfach
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33
Fax 044 415 73 33
wohnenab60@zuerich.ch
www.wohnenab60.ch

Bilder: kontrast Frederic Meyer / Grafik: buero16a Claudia Labhart / © Stand April 2014. Änderungen vorbehalten.

Siedlung und Umgebung

Lage

Die Siedlung Friesenberg befindet sich am Fusse des Üetlibergs in einem ruhigen Wohnquartier. Sie ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in alle Richtungen gut vernetzt. Mit Bus oder Tram erreichen Sie in wenigen Minuten die Einkaufszentren Brunaupark oder Sihlcity. Das Quartier bietet Ihnen bequeme Spazierwege und ist ein Ausgangspunkt für vielseitige Wanderungen.

Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort.

Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagsnahen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.

Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, handwerkliche Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice, Spitex im Haus.

Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
1	1 ½ Zimmer	43 m ²
30	2 ½ Zimmer	65 m ²
12	2 ½ Zimmer, gross	72 m ²
7	3 ½ Zimmer*	80 m ²
1	4 ½ Zimmer*	134 m ²

* reserviert für Zweipersonenhaushalte

Nettomietzins

Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:
Subventionierte Wohnungen, Fr. 816.–
Freitragende Wohnungen, Fr. 1188.–

Nebenkosten

Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:
Gesamt ca. Fr. 250.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

Architektur

Die Siedlung wurde 1968 vom Architekturbüro Frei-Royter erbaut. Die Totalsanierung mit Aufstockung erfolgte 2001 von den Architekten Hansjörg Straub und Gert Kleffel.

51 Wohnungen mit 1 ½ bis 4 ½ Zimmern

Grundrisse

Die Wohnungen sind hindernisfrei, grosszügig und hell. Je nach Standort der Wohnung haben Sie Ausblick Richtung Sihltal, Üetliberg oder Zürichberg. Die Südfassade mit der türkisfarbenen Balkonverkleidung setzt im Quartier einen optischen Akzent. Die Skulptur «Wippe» des Künstlers Mikil Eleta verbindet die Siedlung Friesenberg mit dem Garten des Alterszentrums Laubegg.

Details zum Innenausbau

Das **Entree** ist als wohnlicher Vorraum gestaltet. Ein dreiteiliger Einbauschränk stellt Platz für die Garderobe und zusätzlichen Stauraum zur Verfügung.

Die **Küche** ist als Wohnküche konzipiert. Zur altersgerechten Ausstattung gehören: Auszugsschränke mit ergonomischen Griffen, ein grosser Kühlschrank, ein separates Tiefkühlfach und ein Glaskeramikerherd.

Die **Badezimmer** sind rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet. Die **Dusche** ist mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen ausgestattet.

Alle Wohnungen verfügen über einen grosszügigen Balkon oder Gartensitzplatz.

Allgemeine Räume

Zur Infrastruktur gehören: Waschküche mit altersgerecht erhöhten Waschmaschinen und Tumblern, Trockenräume mit Gebläse, Bastelräume, private Kellerabteile, ein Wohlfühlbad, ein Gemeinschaftsraum sowie das Spitex-Büro. In jedem Treppenhaus befindet sich ein Lift.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter www.wohnenab60.ch

Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

wohnenimalter@zuerich.ch

www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter