

Kreis 9



Grünau

Siedlung Grünau
Meierwiesenstrasse 38
8064 Zürich

Tram Nr. 17, Bus Nr. 78
Haltestelle Grünaustrasse

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Postfach
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33
Fax 044 415 73 40
wohnenab60@zuerich.ch
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / © 2012



Sanierung 2009 – 2010

Lage

Die Siedlung Grünau ist Teil einer Grossüberbauung zwischen Werdinsel und Bahnhof Altstetten. Der Gebäudeteil der SAW, ein neungeschossiges Laubenganghaus, wurde umfassend saniert. Die Eingangshalle ist mit dem Gemeinschaftsraum durch Glaswände verbunden. So öffnet sich der Blick auf die Gartenseite des Gebäudes. Eine Terrasse und eine sorgfältige Umgebungsgestaltung beleben den Aussenraum auf beiden Seiten des Hauses.

Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens werden im Sanierungsprojekt berücksichtigt. Die Siedlung Grünau wird daher zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort bieten.

Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagsnahen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.

Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, handwerkliche Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice, Spitex im Haus.

Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
21	1½ Zimmer	43 m ²
7	2 Zimmer, klein	47 m ²
23	2 Zimmer	56 m ²
1	2½ Zimmer	62 m ²
2	3½ Zimmer *	85 m ²

* reserviert für Zweipersonenhaushalte

Nettomietzins

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:
Subventionierte Wohnungen, Fr. 752.–
Freitragende Wohnungen, Fr. 997.–

Nebenkosten

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:
Gesamt ca. Fr. 200.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

Architektur

Derendinger Jaillard Architekten, Zürich

Die Wohnungen

Details im Innenausbau

Die Wohnungen sind hell und grosszügig konzipiert. Ihr Wohnraum ist ohne strenge Unterteilung organisiert. Das in der Mitte der Wohnung platzierte Küchenmöbel gliedert den Raum in zwei unterschiedlich nutzbare Wohnbereiche.

Die Wohnungen verfügen über ein separates **Entree** mit einem Einbauschränk.

Die **Wohnküche** ist mit folgenden altersgerechten Standards ausgestattet: Unterschränke mit Auszugsschubladen, ergonomische Griffe an Schubladen und Glaskeramikherd, grosser Kühlschrank, separates Tiefkühlfach. Das Bad ist geräumig, mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet und mit einer **Dusche** mit klappbarem Sitz und unterstützenden Haltegriffen ausgerüstet.

Die **Wohn- und Schlafräume** sind durchgehend mit Parkett und mit einer Schiebetüre unterteilbar.

Allgemeine Räume

Ein Gemeinschaftsraum mit Küche bietet die Infrastruktur für private und nachbarschaftliche Treffen. Das Spitex-Büro liegt im Erdgeschoss, nahe der Eingangshalle und der Sitzecke. Das Wohlfühlbad und die Waschküchen liegen im Untergeschoss. Sie sind mit einem offenen natürlich belichteten Wartebereich mit Sitzgelegenheit erschlossen. Eine Dachterrasse bietet Rundblick sowie Platz für gemütliches Beisammen sein.

Anmeldung

Wenn Sie sich für eine Wohnung bei uns interessieren, vereinbaren Sie einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter.

Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

wohnenimalter@zuerich.ch

www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter