



Kreis 2



# Mittelleimbach

**Siedlung Mittelleimbach**  
Klebestrasse 9  
8041 Zürich

Bus 70  
Haltestelle Sihlweidstrasse

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**

Postfach  
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33

Fax 044 415 73 40

wohnenab60@zuerich.ch

www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Frederic Meyer © Stand Mai 2015. Änderungen vorbehalten.

## Siedlung und Umgebung

### Lage

Die Siedlung Mittelleimbach liegt im Grünen nahe der Stadtgrenze zu Adliswil. Hier wohnen Sie ruhig, mit Blick ins Sihltal oder zum Entlisberg – und mit guter Verbindung zur Stadt. Die Siedlung zwischen Uetliberg und Entlisberg ist mit der Buslinie 70 erschlossen. Sie führt Sie in wenigen Minuten zur S-Bahn-Station Leimbach oder ins Zentrum Morgental in Wollishofen. Unmittelbar vor dem Haus befinden sich ein Hallenbad, ein Restaurant, ein Lebensmittelgeschäft sowie das Altersheim Mittelleimbach. Die Siedlung ist über eine grosse Piazza mit dem Altersheim verbunden. Das Zentrum bildet eine Brunnenskulptur der Zürcher Bildhauerin Katharina Sallenbach.

### Altersgerechter Ausbaustandard

Die Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung Mittelleimbach bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen.

### Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.

Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und Spitex im Haus.

### Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
50	1 ½ Zimmer	37m <sup>2</sup>
16	2 Zimmer	55m <sup>2</sup>

### Nettomietzins

Beispiel 1 ½-Zimmer-Wohnung:  
Subventionierte Wohnungen Fr. 531.–

### Nebenkosten

Beispiel 1 ½-Zimmer-Wohnung:  
Gesamt ca. Fr. 200.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

### Architektur

Das markante Gebäude wurde 1976 nach den Plänen des Architekten Orn Gunkel erbaut. Die Gestaltung mit kräftigen Farben belebt den Wohnraum innen wie aussen. Ein hoher Treppenhausturm an der Nordfassade markiert den Eingang und erschliesst die Laubengangflügel links und rechts vom Lift. Die verwinkelten Wohnungseingänge auf den Laubengängen sowie die versetzten Balkone auf der Südfassade schaffen ein angenehmes Mass an Privatsphäre.

## 66 Wohnungen mit 1 ½ und 2 Zimmern

### Grundrisse

Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet. Einige 2-Zimmer-Wohnungen sind übers Eck angelegt und bieten Ausblick in zwei Himmelsrichtungen.

### Details zum Innenausbau

**Entree** und **Küche** bilden einen grossen Raum. Ein Einbauschrank verbindet optisch die Küche mit dem Wohnraum und gestaltet als grosszügiges Element den Durchgang vor dem Bad. Einzelne Wohnungstypen verfügen im Gangbereich zusätzlich über ein Reduit als Stauraum.

Die **Wohnküche** bietet genügend Platz für einen Esstisch am Fenster. Die bestehenden Kochherde werden nach und nach mit Glaskeramikherden ersetzt.

Das **Schlafzimmer** der 2-Zimmer-Wohnungen verfügt je nach Wohnungstyp über einen Balkon oder ein grosses Fenster.

Die **Badezimmer** der kleinen Wohnungen sind altersgerecht mit einer Dusche mit Klappsitz und Haltegriffen ausgerüstet. Die grösseren Wohnungen verfügen über eine Badewanne. Der Boden ist aus pflegeleichtem, rutschfestem Material.

### Allgemeine Räume

Das Spitex-Büro mit separatem Pflegebad liegt zentral im Haus. In der Waschküche im Untergeschoss stehen Ihnen zwei Waschautomaten und ein Tumbler sowie eine Handschwinge zur Verfügung. Zur weiteren Infrastruktur gehören ein Trockenraum mit Gebläse und selbstverständlich Ihr privates Kellerabteil. Der Gemeinschaftsraum mit Aussensitzplatz bietet die Infrastruktur für private und nachbarschaftliche Treffen.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)

### Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

### Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

[wohnenimalter@zuerich.ch](mailto:wohnenimalter@zuerich.ch)

[www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter](http://www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter)