



Zürich/Zollikon



# Rebwies

**Siedlung Rebwies**  
Rebwiesstrasse 26, 28  
8702 Zollikon

Tram 11, Forchbahn S 18  
Haltestelle Rehalp

Bus 910  
Haltestelle Schützenstrasse

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**

Postfach  
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33

Fax 044 415 73 40

wohnenab60@zuerich.ch

www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Frederic Meyer © Stand Dezember 2014. Änderungen vorbehalten.

 **Stiftung Alterswohnungen  
der Stadt Zürich SAW**

## Siedlung und Umgebung

### Lage

Die Siedlung Rebwies liegt auf dem Gemeindegebiet von Zollikon am Stadtrand von Zürich in ruhiger und gut besonnener Lage. Die Wohnungen bieten einen schönen Blick ins Grüne sowie teilweise auf den See. In unmittelbarer Nachbarschaft der Siedlung befindet sich das Alterszentrum Rebwies. Zum Einkaufen nach Zollikon Dorf oder Zollikerberg gelangen Sie mit dem Bus 910. Weiter stadteinwärts, 400 Meter von der Siedlung entfernt, liegt die Tramstation Rehalp. Die nächstgelegene Einkaufsmöglichkeit auf Stadtgebiet liegt im Balgristquartier. Die Linie 11 und die Forchbahn S 18 bringen Sie in kurzer Zeit ins Stadtzentrum.

### Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung Rebwies bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort.

### Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.  
Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und Spitex im Haus.

### Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
25	1 ½ Zimmer	46m <sup>2</sup>
6	2 ½ Zimmer	65m <sup>2</sup>
6	2 ½ Zimmer, gross 70m <sup>2</sup>	

### Nettomietzins

Beispiel 1-Zimmer-Wohnung:  
Subventionierte Wohnungen Fr. 710.–  
Selbsttragende Wohnungen Fr. 1'501.–

### Nebenkosten

Beispiel 1-Zimmer-Wohnung:  
Gesamt ca. Fr. 200.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

### Architektur

Die Siedlung wurde 1993 vom Atelier WW Architekten Zürich erbaut, das auch das benachbarte Alterszentrum Rebwies entwarf. Die dreigeschossigen Laubenganghäuser der Siedlung entwickeln sich spielerisch entlang des Hangs.

## 37 Wohnungen mit 1 ½ bis 2 ½ Zimmern

### Grundrisse

Grundsätzlich erschliessen sich die Wohnungen im Norden über einen Laubengang. Gegen Süden hat jede Wohnung einen Balkon. Die beiden südlichen Gebäudefassaden sind spielerisch vor- und zurückgesetzt. Dadurch entstanden unterschiedliche Wohnungstypen und Balkonsituationen.

### Details zum Innenausbau

Das **Entree** ist grosszügig bemessen und mit einer Türe vom Wohnraum getrennt. Der Einbauschränk im Eingangsbereich bietet Platz für die Garderobe.

Die **Wohnküche** ist mit folgenden altersgerechten Standards ausgestattet: Unterschränke mit Auszugschubladen, ergonomische Griffe an Schubladen und Glaskeramikherd, grosser Kühlschrank, separates Tiefkühlfach.

Das **Badezimmer** ist rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet. Die Dusche ist mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen ausgerüstet.

Die **Wohn- und Schlafräume** sind durchgehend mit versiegeltem Eichenparkett ausgelegt.

### Allgemeine Räume

Ein Gemeinschaftsraum mit separater Küche bietet die Infrastruktur für private und nachbarschaftliche Treffen. Im Untergeschoss stehen drei grosse Waschküchen mit je zwei Waschautomaten und einem Tumbler zur Verfügung. Zur weiteren Infrastruktur gehören das Spitex-Büro, das Pflegebad, zwei Trockenräume mit Gebläse und ein privates Kellerabteil.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)

### Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

### Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

[wohnenimalter@zuerich.ch](mailto:wohnenimalter@zuerich.ch)

[www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter](http://www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter)