



Kreis 6



# Schaffhauserplatz

**Siedlung Schaffhauserplatz**  
Hofwiesenstrasse 11  
8057 Zürich

Tram 7, 11, 14 oder 15, Bus 33  
Haltestelle Schaffhauserplatz

Bilder: kontrast Frederic Meyer / Grafik: buero16a Claudia Labhart / © Stand April 2014. Änderungen vorbehalten.

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**  
Postfach  
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33  
Fax 044 415 73 40  
wohnenab60@zuerich.ch  
www.wohnenab60.ch



## Siedlung und Umgebung

### Lage

Die Siedlung liegt an schöner Hanglage zwischen der Hofwiesen- und der Seminarstrasse. Das Gebäude ist von einer Gartenanlage umgeben, die sich bis in den grosszügig angelegten Innenhof zieht. Die verkehrsgünstige Lage am Schaffhauserplatz offeriert Verbindungen in alle Richtungen. Eine Post sowie Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind im Neubau berücksichtigt. Die Siedlung Schaffhauserplatz bietet daher zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort.

### Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagsnahen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.

Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, handwerkliche Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice, SAW-eigene Spitex.

### Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
47	1 Zimmer	38 m <sup>2</sup>
13	2 Zimmer	51 m <sup>2</sup>
4	2 ½ Zimmer	58 m <sup>2</sup>
1	3 Zimmer*	74 m <sup>2</sup>
1	4 Zimmer*	84 m <sup>2</sup>

\* reserviert für Zweipersonenhaushalte

### Nettomietzins

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:  
Subventionierte Wohnungen, Fr. 678.–

### Nebenkosten

Die Nebenkosten umfassen: Grundleistungen des SAW-Dienstleistungspakets (Fr. 77.– oder 112.–, je nach Wohnungsgrösse), Cablecomgebühren, Treppenhausreinigung, Strom- und Heizkostenpauschale.

### Architektur

Die Siedlung Schaffhauserplatz wurde 1977 vom Architekten E. Messerer erbaut. 2001 fand eine Aussensanierung statt.

## 66 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern

### Grundrisse

Das hufeisenförmige Wohnhaus passt sich der Hanglage optimal an. Grundsätzlich erschliessen sich die Wohnungen über einen Laubengang. Die Balkone gliedern sich entlang der Hanglage gegen Süden und Südosten.

### Details zum Innenausbau

Die typische Wohnung am Schaffhauserplatz ist eine 1-Zimmer-Wohnung. **Entree** und **Küche** bilden zusammen einen Raum. Ein Einbauschränk stellt Platz für die Garderobe und zusätzlichen Stauraum zur Verfügung.

Die **Küche** wird über ein Fenster vom Laubengang her belichtet. Sie ist mit einem pflegeleichten, rutschfesten Bodenbelag ausgelegt.

Die **Badezimmer** sind rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet. Sie verfügen über eine altersgerechte Dusche mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen oder einer **Badewanne**.

Die **Wohn- und Schlafräume** sind vielseitig möblierbar. Die meisten Wohnungen haben einen gedeckten Balkon. Die Wohnungen im Gartengeschoss verfügen über einen Garten-sitzplatz.

### Allgemeine Räume

In der grosszügigen Eingangshalle befinden sich die Briefkastenanlage und eine Sitzgruppe. Im Untergeschoss sind eine Waschküche mit Waschmaschinen und Tumbler, zwei Trockenräume mit Gebläse sowie die privaten Kellerabteile. Im Gartengeschoss befinden sich die Pflegebadanlagen sowie ein grosser Gemeinschaftsraum mit Küche.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)

### Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

### Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

[wohnenimalter@zuerich.ch](mailto:wohnenimalter@zuerich.ch)

[www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter](http://www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter)