



Kreis 8



Seefeldstrasse

Neubau

Siedlung Seefeldstrasse

Seefeldstrasse 50/52

Werkgasse 6

8008 Zürich

Tram 2 oder 4

Haltestelle Kreuzstrasse

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Postfach

8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33

Fax 044 415 73 40

wohnenab60@zuerich.ch

www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Hansjörg Straub, hansjoergstraub.ch © Stand April 2014. Änderungen vorbehalten.

Neubau

Lage

Die Siedlung Seefeldstrasse liegt sehr zentral an der Tramhaltestelle Kreuzstrasse. Die 28 Wohnungen sind zweiseitig orientiert, ihre Balkone richten sich auf den Innenhof aus, wo ein Garten Raum für verschiedene gemeinschaftliche Aktivitäten bietet. Das Erdgeschoss der Siedlung ist für Gewerberäume und Ladenlokale reserviert. Mit ihrem speziell strukturierten Verputz der Fassade erhält die Liegenschaft einen eigenen Charakter.

Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind im Neubau berücksichtigt. Die Siedlung Seefeldstrasse bietet daher zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort. Das Haus ist im Minergie®-Standard erbaut.

Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagsnahen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.

Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, handwerkliche Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice, Spitex im Haus.

Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
5	2 Zimmer	50 m ²
18	2 ½ Zimmer	60 m ²
2	3 ½ Zimmer	93 m ²
2	3 ½ Zimmer gross*	98 m ²
1	Loft	101 m ²

* reserviert für Zweipersonenhaushalte

Nettomietzins

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:
Freitragende Wohnungen, Fr. 1'450.–

Nebenkosten

Beispiel 2-Zimmer-Wohnung:
Gesamt ca. Fr. 200.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

Architektur

Architekturbüro Beat Jaeggli, Zürich

28 Wohnungen mit 2 bis 3 ½ Zimmern

Grundrisse

Die Wohnungen sind hell, grosszügig und auf zwei Seiten ausgerichtet. Die unterschiedlichen Grundrisse bieten durch ihre offene Struktur abwechslungsreiche Blickwinkel innerhalb des Wohnraums.

Details zum Innenausbau

Entree und Küche bilden einen grossen, hellen Raum. Ein Einbauschrank stellt Platz für die Garderobe und zusätzlichen Stauraum zur Verfügung.

Die grosszügigen **Wohnküchen** sind mit folgenden altersgerechten Standards ausgestattet: Unterschränke mit Auszugschubladen, ergonomische Griffe an Schubladen und Glas-keramikherd, grosser Kühlschrank, separates Tiefkühlfach und Kombisteamer.

Die **Badezimmer** sind geräumig, rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet. Sie verfügen über eine altersgerechte Dusche mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen sowie über eine **Badewanne**.

Die **Wohn- und Schlafräume** in den Dachgeschossen sind durchgehend mit Parkett ausgelegt. Die Wohnräume sind durch Balkone erweitert, die sich auf den begrünten Innenhof ausrichten.

Allgemeine Räume

Ein Gemeinschaftsraum mit Küche und Aussensitzplatz bietet die Infrastruktur für private und nachbarschaftliche Treffen. Der Gemeinschaftsraum wird einmal pro Tag von der Spitex SAW belegt. Sie ist regelmässig mit ihren unentgeltlichen Sprechstunden präsent. Im Untergeschoss befinden sich: Waschküche mit Waschmaschinen und Tumbler, zwei Trockenräume mit Gebläse sowie die privaten Kellerabteile.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter www.wohnenab60.ch

Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

wohnenimalter@zuerich.ch

www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter