



Kreis 11



Unteraffoltern

Siedlung Unteraffoltern
Wolfswinkel 7
8046 Zürich

Bus 37, 62
Haltestelle Unteraffoltern

S-Bahn S6
Bahnhof Zürich Affoltern

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Postfach
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33
Fax 044 415 73 40
wohnenab60@zuerich.ch
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Frederic Meyer © Stand Dezember 2014. Änderungen vorbehalten.

Siedlung und Umgebung

Lage

Die Siedlung liegt am Nordrand von Zürich Affoltern mitten in einer grosszügigen Gartenanlage. Die Wohnlage ist ruhig und die Umgebung beinahe ländlich. Einkaufsmöglichkeiten, Post und Bank finden Sie in der Nähe. Das Stadtzentrum ist mit der S6 bequem zu erreichen. Die Buslinie 62 fährt direkt zum Zehntenhausplatz sowie ins Zentrum von Oerlikon.

Altersgerechter Ausbaustandard

Die Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung Unteraffoltern bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen.

Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.

Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und Spitex im Haus.

Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
53	1 Zimmer	45m ²
3	1 ½ Zimmer	49m ²
16	2 Zimmer	57m ²

Nettomietzins

Beispiel 1-Zimmer-Wohnung:
Subventionierte Wohnungen Fr. 590.–
Freitragende Wohnungen Fr. 714.–

Nebenkosten

Beispiel 1-Zimmer-Wohnung:
Gesamt ca. Fr. 200.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

Architektur

Das winkelförmige Haus ist Teil einer grösseren Überbauung, zu der auch das Alterszentrum Wolfswinkel gehört. Eine gemeinsame Piazza verbindet die beiden Liegenschaften. Eine Steinskulptur von A. Wagner markiert das Zentrum der Überbauung. Sie entstand in den 80er Jahren nach den Plänen der Architekten J. de Stoutz und W. Adam. Diese beiden Architekten konzipierten auch die benachbarten Wohnsiedlungen.

72 Wohnungen mit 1 bis 2 Zimmern

Grundrisse

Alle Wohnungen erschliessen sich vom Laubengang her und sind gegen Süden ausgerichtet. Die abgewinkelten Balkone an der Südfassade bieten Privatsphäre, der Laubengang hingegen ist als Begegnungszone konzipiert.

Details zum Innenausbau

Das **Entree** öffnet sich in die Wohnküche und in den Korridor, wo ein grosszügiger Garderobenschrank eingebaut ist.

Die **Wohnküche** ist mit folgenden altersgerechten Standards ausgestattet: Unterschränke mit Auszugschubladen, ergonomische Griffe an Schubladen und Glaskeramikherd, Kühlschrank und Tiefkühlfach.

Das **Badezimmer** ist rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet. Die Dusche ist mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen ausgerüstet.

Die **Wohnräume** sind durchgehend mit Parkett ausgelegt und durch Balkone erweitert.

Allgemeine Räume

Ein Gemeinschaftsraum mit separater Küche bietet die Infrastruktur für private und nachbarschaftliche Treffen. Im Erdgeschoss stehen drei grosse Waschküchen mit je zwei Waschautomaten und einem Tumbler zur Verfügung. Zur weiteren Infrastruktur gehören das Spitex-Büro, das Pflegebad mit Sitz und Liegewanne, zwei Trockenräume mit Gebläse und ein privates Kellerabteil.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter www.wohnenab60.ch

Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22
wohnenimalter@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter