



Kreis 9



Werdhölzli

Siedlung Werdhölzli
Bändlistrasse 68 und 70
8064 Zürich

Tram 17 und Bus 307
Haltestelle Werdhölzli

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Postfach
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33
Fax 044 415 73 40
wohnenab60@zuerich.ch
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Frederic Meyer © Stand Juni 2015. Änderungen vorbehalten.

 **Stiftung Alterswohnungen
der Stadt Zürich SAW**

Siedlung und Umgebung

Lage

Die Siedlung Werdhölzli befindet sich nahe der gleichnamigen Tramschleife in der Grünau – so nennt sich das Quartier zwischen dem Bahnhof Altstetten und der Werdinsel. Die Bezeichnung Werdhölzli verweist auf die ursprüngliche Landschaft am Stadtrand. Zahlreiche Schrebergärten und ein kleines Waldschongebiet säumen das Limmatufer hinter der Siedlung. Die Wohnsiedlungen zwischen der Bernerstrasse und der Limmat sind untereinander über grüne Innenhöfe verbunden. Dazu gehört auch die Wohnüberbauung «Grünau». Dort finden Sie ein Restaurant und in der neuen städtischen Siedlung «Werdwies» die Migros. Weitere Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem mit Tram oder Bus.

Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung Werdhölzli bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort

Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.

Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und SAW-eigene Spitex.

Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
4	1 Zimmer	38m ²
21	2 ½ Zimmer	59m ²
9	2 ½ Zimmer (gross)	80m ²
7	3 ½ Zimmer*	82m ²

* reserviert für Zweipersonenhaushalte

Nettomietzins

Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:
Subventionierte Wohnungen Fr. 847.–
Freitragende Wohnungen Fr. 989.–

Nebenkosten

Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:
Gesamt ca. Fr. 300.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

Architektur

Die Siedlung Werdhölzli wurde 1973 vom Architekten Georges C. Meier erbaut. 2003 fand eine umfassende Sanierung statt. Die beiden dreigeschossigen Laubenganghäuser sind u-förmig um einen Gartenhof angelegt. Sie bilden optisch eine Einheit, sind aber über zwei getrennte Treppenhäuser erschlossen. Im südlichen Haus sind die Zugänge zu den Wohnungen rollstuhlgängig ausgebaut.

41 Wohnungen mit 1 bis 3 ½ Zimmern

Grundrisse

Bei der Sanierung im Jahre 2003 entstanden vielfältige Wohnungsgrundrisse. Grundsätzlich sind alle Wohnungen über den Laubengang erschlossen und verfügen über einen Balkon oder Gartensitzplatz.

Details zum Innenausbau

Bei einigen Wohnungen bildet das **Entree** zusammen mit der Küche oder der Essnische einen offenen Raum, bei anderen Wohnungen wiederum ist das Entree ein abgeschlossener Raum. Im Eingangsbereich hat es Platz für kleinere Möbel. Ein Einbauschränk oder ein separates Reduit bieten Stauraum.

Bei den meisten Wohnungen liegt die **Wohnküche** auf der Laubengangseite. Sie ist mit einer altersgerechten Küchenkombination mit Glaskeramikherd, einem Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach sowie einem pflegeleichten Boden aus Keramikplatten ausgestattet.

Die **Wohnräume** sind durchgehend mit Parkett ausgelegt. Ein gedeckter Balkon oder Gartensitzplatz erweitert die Wohnfläche.

Das **Badezimmer** ist entweder mit einer Dusche mit Klappsitz oder einer Badewanne ausgerüstet. Viele Wohnungen verfügen über ein separates WC mit Lavabo.

Allgemeine Räume

Im Erdgeschoss befindet sich ein grosser Gemeinschaftsraum. Er ist in drei offene Nischen unterteilt und mit einer grosszügigen Küchenkombination ausgestattet. Der Gemeinschaftsraum bietet die Infrastruktur für private und nachbarschaftliche Treffen. Die Pflegebadanlage erreichen Sie bequem mit dem Lift. Die Waschküche im Untergeschoss ist mit vier Waschautomaten und Tumbler grosszügig ausgestattet. Zur weiteren Infrastruktur gehören sechs Trockenräume und selbstverständlich Ihr privates Kellerabteil.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter www.wohnenab60.ch

Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)

Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22

wohnenimalter@zuerich.ch

www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter