



Kreis 8



Dufourstrasse

Siedlung Dufourstrasse
Baurstrasse 11
8008 Zürich

Tram 2 oder 4, Bus 33
Haltestelle Höschgasse

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Posfach
8036 Zürich

Tel. 044 415 73 33
Fax 044 415 73 40
wohnenab60@zuerich.ch
www.wohnenab60.ch

Grafik: buero16a Claudia Labhart / Bilder: Kontrast Frederic Meyer / © Stand April 2014 Änderungen vorbehalten.

Sanierung 2009 bis 2011

Lage

Die Siedlung Dufourstrasse liegt im Seefeld an der Ecke Dufourstrasse/Baurstrasse und nur 200 Meter vom See entfernt. Im Erdgeschoss sind Räume an eine Kinderkrippe mit Hort vermietet, mit separatem Eingang, Garten und Spielplatz. Eine Dachterasse mit Blick über den See ist ausschliesslich für die Mieterinnen und Mieter reserviert. Die Siedlung liegt zentral in der Nähe von Post, Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten.

Altersgerechter Ausbaustandard

Die neuesten Erkenntnisse des altersgerechten Bauens sind berücksichtigt. Die Siedlung Dufourstrasse bietet zeitgemässe, altersgerechte Wohnungen mit hohem Wohnkomfort.

Dienstleistungen

Das Wohnungsangebot ist kombiniert mit alltagspraktischen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen.
Beispiele: 24-Stunden-Pikett-Dienst, Hauswartung mit handwerklicher Unterstützung, soziokulturelle Angebote, Wäscheservice und Spitex im Haus.

Wohnungsmix

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
7	1 ½ Zimmer	46 m ²
12	2 Zimmer	55 m ²
25	2 ½ Zimmer	61 m ²
7	3 Zimmer *	70 m ²

* reserviert für Zweipersonenhaushalte

Nettomietzins

Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:
Subventionierte Wohnungen Fr. 959.–
Freitragende Wohnungen Fr. 1'238.–

Nebenkosten

Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung:
Gesamt ca. Fr. 250.– inklusive SAW-Dienstleistungspaket.

Architektur (Totalsanierung)
Schneider Studer Primas Architekten Zürich

51 Wohnungen mit 1 ½ bis 3 Zimmern

Grundrisse

Mit einer verspielten Aussenhülle und acht unkonventionellen Wohnungstypen verpassen die Architekten dem avantgardistischen Charakter des 60er-Jahre-Baus ein massgeschneidertes luftiges Kleid.

Details zum Innenausbau

Die Wohnungen sind hell und grosszügig konzipiert. Entree und Küche bilden in den meisten Wohnungen zusammen einen grossen Raum. Ein Einbauschrank stellt Platz für die Garderobe und zusätzlichen Stauraum zur Verfügung.

Die grosszügigen **Wohnküchen** sind mit folgenden altersgerechten Standards ausgestattet: Unterschränke mit Auszugschubladen, ergonomische Griffe an Schubladen und Glaskeramikherd, grosser Kühlschrank, separates Tiefkühlfach.

Die **Badezimmer** sind rollstuhlgängig und mit einem rutschfesten Bodenbelag ausgestattet. Die **Dusche** ist mit einem klappbaren Sitz und unterstützenden Haltegriffen ausgerüstet. In einem Teil der Wohnungen ist das Bad mit speziellen Klapptüren tagsüber in zwei separate Räume aufteilbar.

Der ganze **Wohnraum** ist durchgehend mit einem naturnahen, modernen Bodenbelag versehen.

Allgemeine Räume

Ein Gemeinschaftsraum mit Küche bietet die Infrastruktur für private und nachbarschaftliche Treffen. Das Büro der Spitex SAW befindet sich in der Eingangshalle. Auf der Dachterasse im 8. Stock, abgeschirmt von allen Einblicken, steht ein Wohlfühlbad mit einmaliger Aussicht. Im Untergeschoss befinden sich eine Waschküche mit Waschmaschinen und Tumbler, ein Trockenraum mit Gebläse sowie private Kellerabteile.

Detaillierte Informationen und Grundrissbeispiele unter www.wohnenab60.ch

Anmeldung

Wenn Sie sich für eine SAW-Wohnung interessieren, vereinbaren Sie bitte einen Termin bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA).

Beratungsstelle Wohnen im Alter (WiA)
Asylstrasse 130, 8032 Zürich

Tel. 044 412 11 22
wohnenimalter@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter